## Закон Иркутской области от 4 марта 2009 г. N 5-ОЗ "О размерах региональных стандартов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Иркутской области"

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливает размеры регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, и регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, а также регулирует вопросы установления размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг в Иркутской области (далее - область).

Статья 2. Размеры регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Установить следующие размеры регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг:

1) 33 квадратных метра общей площади жилого помещения на одиноко проживающего гражданина;

2) 21 квадратный метр общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из двух человек;

3) 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из трех человек;

4) 15 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из четырех человек;

5) 13 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек;

6) в размере занимаемой общей площади жилого помещения, но не более 45 квадратных метров общей площади жилого помещения на одиноко проживающих граждан, которым назначена трудовая пенсия по старости и которые не являются получателями мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

7) в размере 25 квадратных метров занимаемой общей площади жилого помещения в расчете на одного члена семьи, но не более 60 квадратных метров общей площади жилого помещения на семью - для семей, состоящих из граждан, которым назначена трудовая пенсия по старости и которые не являются получателями мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, а также семей, в которых указанные категории граждан проживают совместно с нетрудоспособными членами семьи и (или) с трудоспособными лицами, осуществляющими в установленном законодательством порядке уход за инвалидом I группы, ребенком-инвалидом, лицом, достигшим возраста 80 лет.

Статья 3. Размеры регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг

Размеры регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, дифференцированной по муниципальным образованиям области, устанавливаются Правительством Иркутской области в соответствии с законодательством ежегодно до утверждения областного бюджета:

на одиноко проживающего гражданина;

на одного члена семьи, состоящей из двух человек;

на одного члена семьи, состоящей из трех человек;

на одного члена семьи, состоящей из четырех человек;

на одного члена семьи, состоящей из пяти и более человек;

на одиноко проживающего гражданина, которому назначена трудовая пенсия по старости и который не является получателем мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

на одного члена семьи, состоящей из граждан, которым назначена трудовая пенсия по старости и которые не являются получателями мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, а также семьи, в которой указанные категории граждан проживают совместно с нетрудоспособными членами семьи и (или) трудоспособными лицами, осуществляющими в установленном законодательством порядке уход за инвалидом I группы, ребенком-инвалидом, лицом, достигшим возраста 80 лет.

Статья 4. Размеры регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи

1. Размер регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи составляет 22 процента.

2. Размеры регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи для семей, состоящих из граждан, которым назначена пенсия в соответствии с Федеральными законами от 17 декабря 2001 года N 173-ФЗ "О трудовых пенсиях в Российской Федерации" и от 15 декабря 2001 года N 166-ФЗ "О государственном пенсионном обеспечении в Российской Федерации", устанавливаются дифференцированно от 7 процентов до 22 процентов согласно [приложению](http://www.garant.ru/hotlaw/doc/133659.htm#9991#9991) к настоящему Закону.

3. Для семей со среднедушевым доходом ниже величины прожиточного минимума минимальные размеры регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи, установленные в соответствии с [частями 1](http://www.garant.ru/hotlaw/doc/133659.htm#41#41), [2](http://www.garant.ru/hotlaw/doc/133659.htm#42#42) настоящей статьи, уменьшаются в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму.

Для целей настоящей статьи применяется величина прожиточного минимума, установленная по основным социально-демографическим группам с учетом территориальной дифференциации уровня цен в области, по местностям, приравненным к районам Крайнего Севера, и районам Крайнего Севера, а также по иным местностям.

Статья 5. Переходные положения

Размеры регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, установленные [пунктами 1 - 5 статьи 2](http://www.garant.ru/hotlaw/doc/133659.htm#21#21) настоящего Закона, применяются при предоставлении отдельным категориям граждан мер социальной поддержки или льгот по оплате жилья и коммунальных услуг в соответствии с законами области до внесения в них изменений.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2009 года, но не ранее чем по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) Закон Иркутской области от 14 ноября 2006 года N 70-оз "О размерах региональных стандартов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Иркутской области" (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2006, N 25);

2) Закон Иркутской области от 14 июля 2007 года N 64-оз "О внесении изменений в статью 3 Закона Иркутской области "О размерах региональных стандартов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в Иркутской области" (Ведомости Законодательного собрания Иркутской области, 2007, N 33, т.1);

3) Закон Усть-Ордынского Бурятского автономного округа от 17 декабря 2004 года N 55-оз "О региональных стандартах оплаты жилья и коммунальных услуг в Усть-Ордынском Бурятском автономном округе" (Панорама округа, 2004, 22 декабря);

4) Закон Усть-Ордынского Бурятского автономного округа от 18 февраля 2005 года N 97-оз "О внесении изменений в Закон округа "О региональных стандартах оплаты жилья и коммунальных услуг в Усть-Ордынском Бурятском автономном округе" (Панорама округа, 2005, 1 марта);

5) Закон Усть-Ордынского Бурятского автономного округа от 2 июня 2006 года N 266-оз "О внесении изменений в Закон округа "О региональных стандартах оплаты жилья и коммунальных услуг в Усть-Ордынском Бурятском автономном округе" (Панорама округа, 2006, 6 июня).

|  |  |
| --- | --- |
| Губернатор Иркутской области | И.Э.Есиповский |

Приложение

к [Закону](http://www.garant.ru/hotlaw/doc/133659.htm#0#0) Иркутской области

от 4 марта 2009 г. N 5-ОЗ

-------------------------------------------------T------------------------.

. Размеры регионального стандарта максимально . .

. допустимой доли расходов граждан на оплату .Отношение среднедушевого.

. жилого помещения и коммунальных услуг в . дохода семьи в расчете .

.совокупном доходе семьи для семей, состоящих из . на одного члена семьи .

.граждан, которым назначена пенсия в соответствии. или дохода одиноко .

.с федеральными законами от 17 декабря 2001 года .проживающего гражданина .

. N 173-ФЗ "О трудовых пенсиях в Российской .к установленной величине.

.Федерации" и от 15 декабря 2001 года N 166-ФЗ "О. прожиточного минимума, .

. государственном пенсионном обеспечении в . раз .

. Российской Федерации" . .

+------------------------------------------------+------------------------+

.7% .от 1,0 до 1,2 .

+------------------------------------------------+------------------------+

.8% .от 1,2 до 1,4 .

+------------------------------------------------+------------------------+

.9% .от 1,4 до 1,6 .

+------------------------------------------------+------------------------+

.10 % .от 1,6 до 1,8 .

+------------------------------------------------+------------------------+

.11 % .от 1,8 до 2,0 .

+------------------------------------------------+------------------------+

.12 % .от 2,0 до 2,2 .

+------------------------------------------------+------------------------+

.13 % .от 2,2 до 2,4 .

+------------------------------------------------+------------------------+

.14 % .от 2,4 до 2,6 .

+------------------------------------------------+------------------------+

.15 % .от 2,6 до 2,7 .

+------------------------------------------------+------------------------+

.16 % .от 2,7 до 2,8 .

+------------------------------------------------+------------------------+

.17 % .от 2,8 до 2,9 .

+------------------------------------------------+------------------------+

.18 % .от 2,9 до 3,0 .

+------------------------------------------------+------------------------+

.19 % .от 3,0 до 3,1 .

+------------------------------------------------+------------------------+

.20 % .от 3,1 до 3,2 .

+------------------------------------------------+------------------------+

.21 % .от 3,2 до 3,3 .

+------------------------------------------------+------------------------+

.22 % .от 3,3 и более .

L------------------------------------------------+-------------------------