**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**КИРЕНСКИЙ РАЙОН**

**ПЕТРОПАВЛОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

Дума Петропавловского МО

второго созыва

**РЕШЕНИЕ ДУМЫ № 112**

 09 января 2013 г. с. Петропавловское

**«Об установлении земельного налога»**

 На основании протеста прокурора Киренского района № 07-18-12 от 21.12.2012 г., руководствуясь главой 31 части второй Налогового Кодекса РФ, статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом МО Петропавловского сельского поселения

Дума Петропавловского МО

**РЕШИЛА:**

**1.** Установить и ввести в действие с 1 января 2013 года на территории Петропавловского муниципального образования земельный налог (далее - налог).

**2.** Налоговые ставки для исчисления суммы налога устанавливаются в размере:

2.1. 0,3 % от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

2.1.1. Занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

2.1.2. Отнесенных к земле с/х назначения или к земле в составе зон с/х использования и используемых для с/х производства;

2.1.3. Приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

2.2. 1,5% от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

**3.** Налог подлежит уплате в следующем порядке и в сроки:

3.1. Налогоплательщики – организации, и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают исчисленную сумму налога в сроке не позднее 1 апреля года следующего за истекшим налоговым периодом.

3.2. Налогоплательщики – физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают исчисленную сумму налога в срок не позднее 5 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3.3. Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, и использующие принадлежащие им на праве собственности или на праве постоянного (бессрочного) пользования земельные участки в предпринимательской деятельности, применяющие перечисленные специальные налоговые режимы, предусмотренные главами 26.1 и 26.2 Налогового Кодекса РФ, не обязаны предоставлять налоговые расчеты по авансовым платежам по уплате земельного налога.

3.4. Отчетными периодами являются:

1) для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй и третий квартал календарного года.

2) для налогоплательщиков – физических лиц отчетные периоды не устанавливаются.

**4.** Налоговые льготы, основания и порядок их применения:

4.1. Для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки являющиеся объектом налогообложения на территории МО Петропавловского сельского поселения, льготы установленные в соответствии со статьей 395 главы 31 части второй Налогового Кодекса РФ действуют в полном объеме.

4.2. Кроме льгот, указанных в пункте 4.1 настоящего Решения, от уплаты налога освобождаются:

4.2.1. Физические лица:

1) инвалиды боевых действий;

2) члены семей погибших военнослужащих при исполнении служебных обязанностей, связанных с несением военной службы;

3) участники ВОВ и трудового фронта в годы Великой Отечественной войны.

Льгота распространяется для указанной категории физических лиц, только в отношении земельных участков, занятых индивидуальной жилой застройкой, а также предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или животноводства.

4.2.2. Юридические лица (организации, учреждения):

1) органы местного самоуправления и бюджетные учреждения, соответствующие требованиям статьи 161 Бюджетного Кодекса РФ и финансируемые из бюджета МО «Киренский район»;

2) организации – в отношении земельных участков, занятых землями общего пользования.

4.3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить Документы, подтверждающие такое право в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 главы 31 части второй Налогового Кодекса РФ.

4.3.1. Налогоплательщики – физические лица представляют документы, подтверждают право на налоговые льготы в сроки, установленные пунктом 5 настоящего Решения.

4.3.2. Налогоплательщики – юридические лица представляют документы, подтверждающие право на налоговые льготы, в сроки, установленные для предоставления налоговых отчетов по авансовым платежам по налогу и налоговой декларации по налогу.

4.4. Налоговые льготы, установленные Решением не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемых в аренду.

**5.** Порядок и сроки – представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 части второй Налогового Кодекса РФ, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка:

5.1. Налогоплательщиками – физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для представления налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу и налоговой декларации по налогу;

5.2. Налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, - в срок до 1 сентября года, который является налоговым периодом. В случае возникновения (прекращения) в течении налогового периода права на уменьшение налоговой базы, налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (прекращение) данного права, в течении 10 дней со дня его возникновения (прекращения).

**6.** Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в журнале «Информационный Вестник Петропавловского МО».

**7.**  Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

**8.** Признать утратившим силу Решение Думы № 108 от 28.12.2012 г.

Глава Петропавловского

сельского поселения Исецких А.А.