



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КИРЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.01.2018 г.

№ 21

г. Киренск

Об утверждении положения

В целях приведения муниципальных правовых актов администрации Киренского муниципального района Иркутской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Киренского муниципального района, администрация Киренского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки схемы территориального планирования Киренского муниципального района (далее - Положение).
2. Настоящее постановление разместить на официальном Интернет-сайте администрации Киренского муниципального района.
3. Контроль за исполнением утвержденного настоящим постановлением Положения возложить на начальника отдела по градостроительству, строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов администрации Киренского муниципального района.

Мэр района

К.В. Свистелин

Утверждено
постановлением администрации
Киренского муниципального района
от 19.01.2018 г. № 21

ПОЛОЖЕНИЕ О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КИРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, [Уставом](#) Киренского муниципального района.

1.2. Положение определяет состав, порядок подготовки схемы территориального планирования Киренского муниципального района (далее - СТП), порядок подготовки изменений и внесения их в СТП, а также состав, порядок подготовки планов реализации СТП.

1.3. Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

1.4. Объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, Федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащие отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства.

1.5. Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Иркутской области, органов государственной власти Иркутской области [Конституцией](#) Российской Федерации, Федеральными конституционными законами, федеральными законами, [Уставом](#) Иркутской области, законами Иркутской области, решениями высшего исполнительного органа государственной власти Иркутской области, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Иркутской области. Виды объектов регионального значения, подлежащие отображению на схеме территориального планирования Иркутской области, определяются законом Иркутской области.

1.6. Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления Киренского муниципального района полномочий по вопросам местного

значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Иркутской области, Уставами муниципальных образований Киренского муниципального района и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Киренского муниципального района и поселений. Виды объектов местного значения Киренского муниципального района и поселений, подлежащие отображению на схеме территориального планирования Киренского муниципального района, генеральных планах поселений, определяются законом Иркутской области.

1.7. Территориальное планирование направлено на определение в СТП назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Иркутской области, муниципальных образований Киренского муниципального района.

1.8. СТП является обязательной для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

1.9. СТП не подлежит применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

1.10. Не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования Киренского муниципального района, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

2. Состав схемы территориального планирования

2.1. СТП содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях Киренского муниципального района;
- 4) карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях Киренского муниципального района, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в СТП, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях Киренского муниципального района, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

2.3. На указанных в пунктах 2 - 4 части 2.1 настоящей статьи картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

а) электро- и газоснабжение поселений,
б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах Киренского муниципального района,
в) образование,
г) здравоохранение,
д) физическая культура и массовый спорт,
е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов,
ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения Киренского муниципального района;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях Киренского муниципального района;

3) границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях Киренского муниципального района, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4. К СТП прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт. Материалы по обоснованию СТП в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Киренского муниципального района (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Иркутской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях Киренского муниципального района объектов федерального значения, объектов Иркутской области, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях Киренского муниципального района и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях Киренского муниципального района в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2.5. Материалы по обоснованию СТП в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав Киренского муниципального района;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав Киренского муниципального района;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

- а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Иркутской области,
- б) особые экономические зоны,
- в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения,
- г) территории объектов культурного наследия,
- д) зоны с особыми условиями использования территорий,
- е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,
- ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

3. Порядок подготовки схемы территориального планирования

3.1. Решение о подготовке СТП, в том числе решение о подготовке предложений о внесении изменений в СТП, принимается главой Киренского муниципального района на основании утвержденного задания на разработку СТП, подготовленного отделом по градостроительству, строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов администрации Киренского муниципального района.

3.2. Задание на разработку СТП должно содержать:

- 1) требования к содержанию и форме представляемых материалов, этапы и сроки выполнения работ;
- 2) требования к архитектурно-планировочной и функциональной организации территорий, организации инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройству территорий, охране памятников природы, истории и культуры, инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны;
- 3) особенности и проблемы развития объектов градостроительного планирования, вызывающие необходимость дополнительных специализированных работ и исследований (особенности природных условий, экологической, социально-экономической, демографической ситуации, развития производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры, сохранения историко-культурного и природного наследия и т.п.);
- 4) состав и порядок проведения инженерных изысканий;
- 5) иные сведения, определяемые законодательством о градостроительной деятельности.

3.3. Задание на разработку СТП до его утверждения главой Киренского муниципального района подлежит согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Иркутской области в области градостроительной деятельности.

3.4. Заказчиком СТП выступает администрация Киренского муниципального района.

3.5. Разработчиком СТП является проектная организация на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. К подготовке СТП могут привлекаться юридические и физические лица.

3.6. Подготовка СТП осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития Киренского муниципального района (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Иркутской области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей

средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования

3.7. Подготовка СТП осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования Иркутской области, документах территориального планирования муниципальных образований Киренского муниципального района, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.8. Администрация Киренского муниципального района обязана обеспечить доступ к проекту СТП и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети Интернет, определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования не менее чем за три месяца до их утверждения.

3.9. Администрация Киренского муниципального района уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления об обеспечении доступа к проекту СТП и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

3.10. Доступ к утвержденным СТП и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен с использованием официального сайта администрации Киренского муниципального района в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов.

3.11. СТП, предусматривающая размещение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, утверждается на срок не менее чем двадцать лет. В иных случаях указанная схема утверждается на срок не менее чем десять лет.

3.12. Утверждение в СТП границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

3.13. Требования к описанию и отображению в СТП объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

3.14. Проект СТП до ее утверждения подлежит обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.15. СТП, согласованная в установленном порядке, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается Думой Киренского муниципального района по представлению главы Киренского муниципального района.

3.16. правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения СТП, вправе оспорить ее в судебном порядке.

4. Порядок подготовки изменений и внесения их в СТП

4.1. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Иркутской области, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в органы местного самоуправления Киренского муниципального района предложения о внесении изменений в

СТП. Предложения должны содержать обоснования необходимости внесения в СТП соответствующих изменений.

4.2. Органы местного самоуправления Киренского муниципального района в течение одного месяца со дня поступления предложений рассматривают их и принимают решение о подготовке изменений либо об отказе во внесении изменений в СТП.

4.3. Внесение изменений в СТП должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 3 настоящего Положения.

5. Состав, порядок подготовки планов реализации СТП

5.1. Реализация СТП осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

5.2. Реализация СТП осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией Киренского муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации Киренского муниципального района, или в установленном администрацией Киренского муниципального района порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

5.3. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета Киренского муниципального района, решения органов местного самоуправления Киренского муниципального района, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения СТП и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в СТП, но не предусмотренных указанной схемой, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения СТП приведению в соответствие с ней.

5.4. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета Киренского муниципального района, решения органов местного самоуправления Киренского муниципального района, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения СТП и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в СТП, но не предусмотренных указанной схемой, в указанную схему в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

6. Финансовое обеспечение

Финансирование подготовки проекта СТП и подготовки проектов изменений в СТП осуществляется за счет средств бюджета Киренского муниципального района и иных источников финансирования, установленных действующим законодательством