



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**КИРЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.04.2018 г.

№ 157

г.Киренск

*Об утверждении градостроительного  
плана земельного участка*

Руководствуясь ст. 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона № 131 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка для строительства многофункциональной спортивной площадки, расположенного по адресу: Киренский район, с. Алымовка, ул. Зарукина, 33, площадью 21 522,87 м<sup>2</sup>.

2. Разместить настоящее постановление в сети интернет на официальном сайте администрации Киренского муниципального района <http://kirenskrn.irkobl.ru>.

**И.о. главы администрации**

**С.Ю. Лещинский**

## Градостроительный план земельного участка

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| № | R | U | 3 | 8 | 5 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 1 |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

### Заявления директора МКОУ "СОШ с. Алымовка"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Иркутская область

(субъект Российской Федерации)

Киренский район

(муниципальным район или городской округ)

Алымовское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка:

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                | X                                                                                                                                      | Y          |
| 1                                              | 1016296,98                                                                                                                             | 5222821,38 |
| 2                                              | 1016269,29                                                                                                                             | 5222812,63 |
| 3                                              | 1016219,7                                                                                                                              | 5222798,69 |
| 4                                              | 1016200,72                                                                                                                             | 5222798,16 |
| 5                                              | 1016109,68                                                                                                                             | 5222764,56 |
| 6                                              | 1016088,01                                                                                                                             | 5222821,16 |
| 7                                              | 1016117,25                                                                                                                             | 5222851,64 |
| 8                                              | 1016127,02                                                                                                                             | 5222863,60 |
| 9                                              | 1016127,87                                                                                                                             | 5222866,40 |
| 10                                             | 1016117,67                                                                                                                             | 5222899,15 |
| 11                                             | 1016116,21                                                                                                                             | 5222909,30 |
| 12                                             | 1016211,8                                                                                                                              | 5222942,48 |
| 13                                             | 1016228,7                                                                                                                              | 5222892,15 |
| 14                                             | 1016255,64                                                                                                                             | 5222901,30 |
| 15                                             | 1016259,0                                                                                                                              | 5222902,44 |
| 16                                             | 1016269,19                                                                                                                             | 5222901,87 |
| 1                                              | 1016296,98                                                                                                                             | 5222821,38 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

38:09:030101:295

Площадь земельного участка

21 522,87 м<sup>2</sup>

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
МКОУ "СОШ с. Алымовка"

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Нет.

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |   |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                | X                                                                                                                                      | Y |
| -                                              | -                                                                                                                                      | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Нет

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Некрасов В.Г., начальник отдела по  
градостроительству администрации  
Киренского муниципального района  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,  
наименование органа)

м.п.  
(при наличии)

\_\_\_\_\_/ Некрасов В.Г. /  
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 02.04.2018  
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на  
топографической основе в масштабе  
1: 2 000, выполненной

02.04.2018 г.

(дата, наименование организации,  
подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

02.04.2018 г.

Администрация Киренского  
муниципального района

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Зона учебно-образовательная.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: Решение Думы Алымовского муниципального образования № 56/3 от 18 ноября 2013 года.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Объекты учебно-образовательного назначения

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Нет

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Объекты инженерно-технического обеспечения, парковка

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения | Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического | Иные показатели |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|

|          |           |                    |                                                                                                         |          |                                                                                      |                                                   |   |
|----------|-----------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---|
|          |           |                    | зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений |          | земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | поселения федерального или регионального значения |   |
| 1        | 2         | 3                  | 4                                                                                                       | 5        | 6                                                                                    | 7                                                 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |                                                                                                         |          |                                                                                      |                                                   |   |
| -        | -         | -                  | От 10 м                                                                                                 | До 4 эт. | -                                                                                    | -                                                 | - |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

|                                                                                                                                                                                                       |                                                                |                                               |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 |                                                                                                                                                                             |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                         |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 | Требования к размещению объектов капитального строительства                                                                                                                 |                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                       |                                                                |                                               | Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N 1, Школа, 2 эт.,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер, \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N -, -  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
номер в реестре \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры                                                           |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -                                                                                             | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |

| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
|---------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|
| 1                         | 2                 | 3                    | 4                         | 5                 | 6                    | 7                         | 8                 | 9                    |
| -                         | -                 | -                    | -                         | -                 | -                    | -                         | -                 | -                    |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Нет

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
|                                                                                                                                 | Обозначение (номер) характерной точки                                                                                            | X | Y |
| 1                                                                                                                               | 2                                                                                                                                | 3 | 4 |
| -                                                                                                                               | -                                                                                                                                | - | - |

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| -                                     | -                                                                                                                                | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Нет

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Нет

---

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Нет

---

11. Информация о красных линиях:

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |   |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                             | X                                                                                                                                      | Y |
| -                                           | -                                                                                                                                      | - |