



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КИРЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2018 г.

№ 96

г. Киренск

Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения Местных нормативов градостроительного проектирования Киренского муниципального района

В соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях определения порядка подготовки и утверждения Местных нормативов градостроительного проектирования Киренского муниципального района Иркутской области, администрация Киренского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки и утверждения Местных нормативов градостроительного проектирования Киренского муниципального района.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на сайте администрации Киренского муниципального района.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по градостроительству, строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов администрации Киренского муниципального района.

Мэр района

К.В. Свистелин

Подготовил:

Начальник отдела по градостроительству, строительству,
реконструкции и капитальному ремонту объектов

Некрасов В.Г.

Согласовано:

Правовой отдел

Чернина И.С.

Положение
о порядке подготовки и утверждения Местных нормативов градостроительного проектирования Киренского муниципального района Иркутской области

Настоящее Положение устанавливает порядок подготовки и утверждения Местных нормативов градостроительного проектирования Киренского муниципального района и сельских поселений, входящих в состав Киренского района (далее - Нормативы градостроительного проектирования Киренского муниципального района).

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение, в пределах полномочий, отнесенных к ведению органов местного самоуправления Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), определяет порядок подготовки и утверждения Нормативов градостроительного проектирования Киренского муниципального района и сельских поселений, входящих в состав Киренского района.

1.2 Нормативы градостроительного проектирования Киренского муниципального района применяются в следующих случаях:

при подготовке и утверждении Схемы территориального планирования, в том числе при внесении изменений в Схему территориального планирования;

при проверке и согласовании проекта Схемы территориального планирования, в том числе при внесении изменений в Схему территориального планирования с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

при подготовке и утверждении Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы поселений;

при проверке и согласовании проектов Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы поселений, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в случаях и порядке, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

при проведении публичных слушаний по проектам Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы поселений;

при проведении государственной экспертизы проектов Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы поселений;

при подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки поселений;

при подготовке и утверждении документации по планировке территории поселений;

при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий поселений;

при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

1.3. Нормативы градостроительного проектирования Киренского муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

2. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Подготовка и внесение изменений в Нормативы градостроительного проектирования Киренского муниципального района осуществляется Администрацией Киренского муниципального района.

2.2. Содержание Нормативов градостроительного проектирования Киренского муниципального района устанавливается в соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Администрация Киренского муниципального района обеспечивает внесение Нормативов градостроительного проектирования Киренского муниципального района на рассмотрение и утверждение Думой Киренского муниципального района в установленном порядке.

2.4. Нормативы градостроительного проектирования Киренского муниципального района и внесенные изменения в Нормативы градостроительного проектирования Киренского муниципального района утверждаются Думой Киренского муниципального района.

2.5. Подготовка изменений в Нормативы градостроительного проектирования Киренского муниципального района осуществляется в соответствии с настоящим разделом.

2.6. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 3 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения муниципального района, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального района, устанавливаемые Нормативами градостроительного проектирования Киренского муниципального района, не могут быть ниже этих предельных значений.

2.7. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 3 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, для населения муниципального района, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района не могут превышать эти предельные значения.

2.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частью 3 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2.9. Подготовка Нормативов градостроительного проектирования Киренского муниципального района осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.10. Проект Нормативов градостроительного проектирования Киренского муниципального района подлежит размещению на официальном сайте Администрации Киренского муниципального района информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.11. Утвержденные Нормативы градостроительного проектирования Киренского муниципального района подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.