**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

г. Киренск 26 августа 2019 года

Место и время рассмотрения заявок: Иркутская обл., г.Киренск, ул.Красноармейская, № 5, 3 этаж, кабинет № 8 в 15.00 часов (время Иркутское).

**ПРИСУТСТВУЮТ:**

Председатель:

Вициамов А.В. – Заместитель мэра - председатель Комитета по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района.

Члены комиссии:

Чернина И.С. – Начальник правового отдела администрации Киренского муниципального района.

Секретарь комиссии:

Красноштанова М.А. – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района.

**ПОВЕСТКА:**

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе
2. Признание претендентов участниками аукциона

ЛОТ №1: земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:09:000000:1380, расположенный по адресу: Иркутская область, Киренский район, р.п. Алексеевск, ул.Чапаева, №47 общей площадью 16289 кв.м., разрешенное использование: для размещения объекта учебно-образовательного назначения, для размещения объекта дошкольного, начального, общего и среднего(полного) общего образования.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства – минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м, максимальное количество этажей – 3, максимальная высота здания до конька 15 м, максимальный процент застройки земельного участка – 50, иные параметры: минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20, минимальный процент озеленения – не менее 20, территория участка огораживается по периметру забором.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предельная мощность существующих сетей 25кВт, максимальная нагрузка 25 кВт, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 4 мес., срок действия от 2 до 5 лет, плата за подключение 458,95 руб./кВт (четыреста пятьдесят восемь рублей 95 копеек).

Начальная стоимость аренды земельного участка определена в размере ежегодной арендной платы без учета НДС в размере – 213 058 рублей (двести тринадцать тысяч пятьдесят восемь рублей 00 копейки);

Для участия в открытом аукционе в срок до 16.00 часов (время Иркутское) 23.08.2019 г. по ЛОТу №1 была подана единственная заявка: ООО «ПрофСтрой» (Дата подачи заявок отражена в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе (приложение № 1).

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Единственную заявку, поступившую от ООО «ПрофСтрой» по ЛОТу №1, признать соответствующей требованиям, указанным в аукционной документации. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, аукцион признать несостоявшимся. Комитету по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по цене в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.В. Вициамов**

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Чернина**

**Секретарь комиссии:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Красноштанова**