



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

КИРЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ДУМА

РЕШЕНИЕ № 344/6

29 августа 2017 г.

г. Киренск

**Об утверждении Порядка предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьями 39, 55 Устава муниципального образования Киренский район,

**ДУМА РЕШИЛА:**

1. Утвердить Порядок предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства). (Приложение к решению)
2. Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Ленские зори» и размещению на официальном сайте администрации Киренского муниципального района [www.kirenskrn.irkobl.ru](http://www.kirenskrn.irkobl.ru) в разделе «Дума Киренского района».
3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

**Мэр  
Киренского муниципального района**

**К.В. Свистелин**

**Председатель Думы  
Киренского муниципального района**

**Д.М.Ткаченко**

**Порядок предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», муниципальной программой «Муниципальная поддержка приоритетных отраслей экономики Киренского района на 2014-2020 г.г.», утверждённой постановлением администрации Киренского муниципального района от 24.12.2013 №1121, и определяют порядок и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (далее субъекты МСП) объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.2. Предоставление в аренду субъектам МСП объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП) осуществляется путем передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (далее – Перечень) путем предоставления муниципальной преференции в виде передачи муниципального имущества в аренду без проведения торгов и предоставления льгот по арендной плате (далее муниципальная преференция), а также путем проведения конкурсов и аукционов.

1.3. Основными принципами предоставления в аренду субъектам МСП объектов муниципальной собственности, включенных в Перечень, являются:

- 1) заявительный порядок обращения;
- 2) доступность инфраструктуры поддержки субъектов МСП для всех субъектов МСП;
- 3) равный доступ субъектов МСП, соответствующих критериям, предусмотренным муниципальной программой развития субъектов МСП, к участию в соответствующей программе;
- 4) оказание поддержки с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и настоящим Порядком;
- 5) открытость процедур оказания поддержки.

1.4. Комитет по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района (далее – Комитет) является органом, уполномоченным осуществлять:

- формирование, утверждение и ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование Перечня, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, в целях предоставления муниципального

имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки МСП (Правила формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня утверждаются постановлением администрации Киренского муниципального района);

- предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки МСП.

1.5. Комитет при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами МСП в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1.6. В течение года с даты включения муниципального имущества в Перечень, Комитет объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов МСП и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.7. Муниципальное имущество муниципального образования Киренский район, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением субъектов МСП, арендующих это имущество, согласно законодательству Российской Федерации.

## **2. Предоставление в аренду субъектам МСП объектов муниципальной собственности, включенных в Перечень, в виде представления муниципальной преференции.**

2.1. Получателями муниципальной преференции являются субъекты МСП – юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории муниципального образования Киренский район и отнесенные к категории субъектов МСП в соответствии с требованиями статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.2. Субъект МСП не должен:

- находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- иметь задолженность по налоговым и неналоговым платежам в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;
- иметь задолженность по платежам за аренду муниципального имущества.

Ответственность за предоставление указанных сведений лежит на субъекте МСП.

2.3. Муниципальная преференция не может, быть предоставлена следующим субъектам МСП:

- являющимся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;
- являющимися участниками соглашений о разделе продукции;
- осуществляющими предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;
- являющимися в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации

Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

Заявления о предоставлении муниципальной преференции субъектам МСП, относящимся к любой из указанных в настоящем пункте категорий, возвращаются Комитетом заявителю без рассмотрения.

2.4. Субъекты МСП, соответствующие требованиям, указанным в пунктах 2.1. -2.3. настоящего Порядка, заинтересованные в получении муниципальной преференции, представляют в Комитет заявление о предоставлении муниципальной преференции. К заявлению необходимо приложить документы, предусмотренные пунктами 2 - 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», а также документы, подтверждающие отнесение к категории субъектов МСП в соответствии с требованиями статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Не допускается требовать у субъектов МСП предоставления документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный Федеральным законом от 27.06.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов.

2.5. Заявления субъектов МСП подлежат рассмотрению на комиссии по предоставлению муниципальных преференций администрации Киренского муниципального района, утвержденной распоряжением администрации Киренского муниципального района.

Каждый субъект МСП должен быть проинформирован о решении, принятом по заявлению, в течении пять рабочих дней со дня его принятия.

2.6. Субъект МСП вправе отозвать свое заявление и отказаться от предоставления муниципальной преференции как до рассмотрения заявления и заключения договора аренды, так и после рассмотрения заявления и заключения договора аренды.

2.7. Муниципальное имущество на возмездной основе предоставляется в аренду субъектам МСП на срок не менее 5 (пять) лет.

2.8. Арендная плата для субъектов МСП, занимающихся социально значимыми видами деятельности, согласно Приложения к настоящему Порядку, устанавливается в следующих размерах:

- в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

2.9. В предоставлении муниципальной преференции отказывается в следующих случаях:

- предоставление муниципальной преференции может привести к устранению или недопущению конкуренции;
- субъекту МСП оказан иной вид имущественной поддержки в отношении того же помещения и сроки её оказания не истекли;
- субъектом МСП не представлены документы, определенные настоящим Порядком, или предоставлены недостоверные сведения и документы;
- субъект МСП не соответствует условиям оказания имущественной поддержки;
- с момента признания субъекта МСП допустившим нарушение настоящего Порядка оказания поддержки прошло менее чем три года;
- нежилое помещение обременено правами третьих лиц;
- собственником муниципального имущества принят иной порядок распоряжения таким имуществом.

2.8. Муниципальная преференция предоставляется на основании распоряжения администрации Киренского муниципального района.

### **3. Последствия нарушения требований оказания имущественной поддержки субъектам МСП**

3.1. В случае, если при осуществлении контроля за предоставлением и использованием муниципальной преференции Комитетом установлен факт использования муниципального имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных законодательством Российской Федерации, Комитет принимает меры по возврату имущества, при условии, что муниципальная преференция была предоставлена путем передачи муниципального имущества, либо по прекращению использования преимущества хозяйствующим субъектом, получившим муниципальную преференцию, при условии, что муниципальная преференция была предоставлена в иной форме.

Приложение  
к Порядку предоставления  
в аренду субъектам малого и среднего  
предпринимательства объектов  
муниципальной собственности, включенных  
в перечень имущества, находящегося в  
муниципальной собственности, свободного  
от прав третьих лиц (за исключением имущественных  
прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

**ЖУРНАЛ  
РЕГИСТРАЦИИ ОБРАЩЕНИЙ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕЕ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

№ п/п	Дата	Наименование организации, Ф.И.О. заявителя, адрес, телефон	Наименование муниципального образования	Краткое содержание обращения	Кому адресовано	Проведенная по обращению работа
1	2	3	4	5	6	7

Приложение  
к Порядку предоставления  
в аренду субъектам малого и среднего  
предпринимательства объектов  
муниципальной собственности, включенных  
в перечень имущества, находящегося в  
муниципальной собственности, свободного  
от прав третьих лиц (за исключением имущественных  
прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

**ПЕРЕЧЕНЬ  
СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫХ  
СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

№	Кодовое обозначения для идентификации группировок видов экономической деятельности	Наименование основного вида деятельности
1	Класс 01.	Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
2	Класс 10.	Производство пищевых продуктов
3	Класс 14.	Производство одежды
4	Класс 16.	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
5	Класс 32.	Производство прочих готовых изделий
6	Класс 37.	Сбор и обработка сточных вод
7	Класс 38.	Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья
8	Класс 47. Группа 73	Торговля розничная лекарственными средствами в специализированных магазинах (аптеках)
9	Класс 85.	Образование
10	Класс 86.	Деятельность в области здравоохранения
11	Класс 87.	Деятельность по уходу с обеспечением проживания прочая
12	Класс 91. Группа 01	Деятельность в области спорта
13	Класс 93	Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений
14	Класс 96. Группа 04	Деятельность физкультурно-оздоровительная